

## RESERVATION DE CHALET A AUTRANS

« les Chalets Nordiques » [www.chaletnordic.fr](http://www.chaletnordic.fr), [info@chaletnordic.fr](mailto:info@chaletnordic.fr)

Nom, Prénom : .....

Adresse : .....

.....

tel perso : ..... Mobile : .....

adresse mail : .....

Réserve une location saisonnière pour la période du.....au.....

Adresse de la location : Les Chalets Nordiques – Le Battoir – Route de Méaudre – 38880 Autrans

Nombre de personnes : ..... adultes + ..... enfants (âge: .....)

Montant du loyer : .....

+ supplément éventuel 9<sup>ème</sup> et 10<sup>ème</sup> personne (+50 € par pers. par semaine ou +20 € p.p week end 2 nuits ou 30€ p.p. week end 3 nuits ).....

+ ménage de fin de semaine ou week end (55€).....

Autres charges comprises, à l'exclusion des charges de taxes de séjour (0,84€ par pers/j à partir de 13 ans)

Un acompte de 30% est à verser à la réservation + assurance - annulation facultative (2,3 % du montant total du séjour). Le solde devra être versé à 30 jours du départ.

Un dépôt de garantie de **600€** par semaine (ou week end) et par chalet est à verser le jour de la remise des clés (jour de votre arrivée). **Elle est restituée dans le mois qui suit.**

Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire à retourner signé), le descriptif des lieux loués et un plan d'accès.

### Paiement par :

chèque bancaire       mandat       virement bancaire       chèques vacances ANCV

carte bancaire (Visa, Eurocard, Mastercard) :

n° carte (16 chiffres) : \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Date de fin de validité : .....

3 derniers chiffres inscrits au dos de votre carte : ..... Signature :

*Lu et approuvé (mention manuscrite) + signature :*

**Grand  
Angle**

Licence de voyage Li 038 95 0021

**Le village  
38112 Méaudre / France**

**Tél. : + 33 (0)4 76 95 23 00**

**Fax : + 33 (0)4 76 95 24 78**

[info@grandangle.fr](mailto:info@grandangle.fr)

[www.grandangle.fr](http://www.grandangle.fr)

## CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

### a) Arrivée et départ :

- Les arrivées se font entre 17 et 18h pour les arrivées ; les départs entre 9 et 10h pour le samedi et entre 17et 18h le dimanche pour les locations week ends. Jean Claude ou sa femme Anne Marie sont sur place pendant ces créneaux horaires.
- En-dehors de ces heures, vous pouvez joindre Jean Claude Praire sur son portable au 06 74 63 86 95, ou Anne Marie au 06 74 63 99 22, ou à leur domicile au 04 76 95 24 58.  
Vous pouvez également appeler leur bureau ou y passer : agence Grand Angle, au 04 76 95 23 00 (zone artisanale à Méaudre).

### b) Il est convenu qu'en cas de **désistement** : - du locataire :

- à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd les arrhes versées,
- à moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

### c) Si un **retard** de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

### d) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter " en bon père de famille " et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

### d) Les locaux sont loués **meublés** avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, **linge de maison** (serviettes de toilette, draps de bain, gants de toilette, draps housse, housses de couette, taies d'oreiller, torchons) tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc. ...

### e) **Ménage**. Le ménage de fin de séjour est proposé mais non compris dans le prix de la location du chalet. Le ménage journalier de l'espace "bien-être" commun est compris dans le prix de la location. Nous pouvons si vous le souhaitez vous proposer un ménage complet du chalet en cours de séjour, ou un entretien journalier (14€ de l'heure). Nous contacter.

### f) Assurance : Le preneur est tenu de s'assurer contre les dommages de toute nature susceptibles d'engager sa responsabilité et doit transmettre au bailleur une copie de son assurance.

### g) Un dépôt de garantie de **700€** par semaine et par chalet est à verser le jour de la remise des clés (jour de votre arrivée). Il devra être payé par chèque. Il sera restitué au moment du départ du locataire sauf en cas de retenue.

### h) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le bailleur  
Jean Claude PRAIRE

Le locataire : Nom : .....  
*Lu et approuvé (mention manuscrite)*

**Grand  
Angle**

Licence de voyage Li 038 95 0021

**Le village  
38112 Méaudre / France**

**Tél. : + 33 (0)4 76 95 23 00  
Fax : + 33 (0)4 76 95 24 78**

[info@grandangle.fr](mailto:info@grandangle.fr)

[www.grandangle.fr](http://www.grandangle.fr)

## ETAT DESCRIPTIF

Adresse de la location : Les Chalets Nordiques – Le Battoir – Route de Méaudre – 38880 Autrans

Propriétaire : PRAIRE Jean Claude – Le Cordey – 38112 Méaudre – 06 74 63 86 95 ou 04 76 95 24 58

Type de location :  Maison mitoyenne ; chalet à ossature bois ; location non fumeur

Année de construction : 2006

Surface habitable : environ 110m<sup>2</sup> utiles (environ 130m<sup>2</sup> avec soupenette)

Détails des pièces + équipements du rez-de-chaussée : séjour 42m<sup>2</sup> avec cheminée + cuisine équipée 12m<sup>2</sup> (1 seule grande pièce séjour / cuisine), placards fermés, WC

Détails des pièces + équipements d'étage :

3 chambres + salle de bain avec douche, baignoire, lavabo et WC

Couchage :

1 canapé-lit 2 places au RC, 2 lits 1 personne + canapé lit 1 place dans 2 chambres + 1 lit 160x200 dans 1 chambre (= 10 couchages).

Linge de maison fourni : oui

Chauffage : oui, individuel électrique + cheminée à bois

Vaisselle et linge suffisants pour 10 personnes

Ménage de fin de location assuré par le bailleur

Équipement électroménager : réfrigérateur, lave vaisselle, lave linge, four électrique à pyrolyse, 4 plaques de cuisson halogène, four micro onde, TV, lecteur DVD, aspirateur, mixeur, grille pain, fer à repasser, appareil à raclette, sèche cheveux, etc...

Annexes pouvant être utilisées par le locataire :

Espace commun avec sauna et jacuzzi + pièce de détente.

Description du terrain : terrasse en bois devant chaque location et petit terrain engazonné ; terrain en herbe de 2400m<sup>2</sup> au bout de la propriété, collectif aux 4 logements.

Situation de la location par rapport aux principaux équipements :

Commerce à proximité : restaurant et magasin de fromages (+ vins, charcuterie, etc...) juste en face.

Distance du centre de la station : 600m

Distance des 1ères remontées mécaniques : 600m

Autres renseignements : à 50m d'une piste de ski de fond.

Etat des lieux

Conformément à l'article 3 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire et lors de la restitution de celle-ci.

**Grand  
Angle**

Licence de voyage Li 038 95 0021

**Le village  
38112 Méaudre / France**

**Tél. : + 33 (0)4 76 95 23 00**

**Fax : + 33 (0)4 76 95 24 78**

[info@grandangle.fr](mailto:info@grandangle.fr)

[www.grandangle.fr](http://www.grandangle.fr)