

# Gîtes

# Les Chalets Nordiques

« Confort et Bien-Être »  
Locations de vacances  
2012/2013



**Les Chalets Nordiques - Route de Méaudre - 38880 Autrans  
VERCORS**

[www.chaletnordic.fr](http://www.chaletnordic.fr)  
[info@chaletnordic.fr](mailto:info@chaletnordic.fr)

**Grand  
Angle**

*Licence de voyage Li 038 95 0021*

*Le village*

*38112 Méaudre / France*

**Tél. : + 33 (0)4 76 95 23 00**

**Fax : + 33 (0)4 76 95 24 78**

[info@grandangle.fr](mailto:info@grandangle.fr)

<http://www.grandangle.fr>

# Les Chalets Nordiques

« Confort et Bien-Etre »

**A Autrans, 4 chalets à louer de 110m<sup>2</sup> chacun vous accueillent en toute saison.**

Sur une propriété de 4000m<sup>2</sup>, à l'entrée du village, les chalets nordiques allient confort, tradition et modernité. D'immenses baies vitrées privilégient la lumière, le plancher chauffant et la cheminée vous assurent un confort douillet l'hiver, garanti par une isolation tout en plumes ! Une belle terrasse en bois vous permet de vous délasser agréablement au soleil... Un vaste séjour de 42m<sup>2</sup> pour la convivialité, une cuisine tout équipée et plein de rangements pour le côté pratique... Pour le coup d'œil et la tradition, tout l'habillage des chalets est en mélèze. Une piste de ski de fond passe à 50m, les pistes d'alpin du Claret sont juste là...

**Et pour votre bien-être :** un grand chalet commun aux 4 logements, avec sauna et jacuzzi, salle de relaxation, bibliothèque, coin repos, tout vitré côté sud, est à votre disposition. L'étage sauna / jacuzzi est ouvert de 10h à 19h et est réservé par roulement à chaque chalet par tranches horaires.



Espace commun Bibliothèque



spa



sauna

## Accès :

A 30km de Grenoble, sur le massif du Vercors, entre Grenoble et Valence. Accès autoroute par Grenoble ou Valence

Train : TGV pour Grenoble, puis cars réguliers VFD (tel 0820 833 833)

## Le Vercors :

Au cœur du **Parc Naturel du Vercors**, Autrans est une vraie station-village.

Retrouvez toutes les informations sur le parc régional du Vercors : <http://www.parc-du-vercors.fr>

Véritable citadelle calcaire, le Parc naturel régional du Vercors s'étire sur **186 000 ha** entre la vallée de l'Isère au nord et le Diois au sud.

Des gorges comme celles de la Bourne, ou bien les Grands Goulets ou encore Malleval, des cirques majestueux comme le cirque d'Archiane au sud du Massif, des grottes et des gouffres parmi les plus célèbres d'Europe, comme le Trou qui souffle à Méaudre, les grottes de Choranche, (visitable), la grotte de la Luire également visitable, la Draye Blanche etc... (+ de 3000 trous répertoriés sur le territoire !) des crêtes et plateaux boisés avec d'immenses clairières ou alpages avec une agriculture de montagne omniprésente préservant l'espace, abritent une faune et une avifaune très importante (seul l'ours est absent chez les mammifères !) et une flore superbe de terrain calcaire.

Protéger et valoriser ses richesses, maintenir l'activité économique et développer une harmonie entre les hommes et le milieu, sont les objectifs qui ont conduit à la création, le 16 octobre 1970, du Parc naturel régional du Vercors.

**Sept régions** naturelles composent ce pays magnifique et unique : **les Quatre-montagnes, les Coulmes, le Vercors Drômois, le Royans, le Diois, le Trièves et la Gervanne**. Côté nord, c'est la rigueur des Alpes sévères ; côté sud, la première douceur du midi méditerranéen

### L'hiver :

Côté ski de fond, le domaine d'Autrans-Méaudre est réputé : les pistes sont nombreuses, variées, et particulièrement bien tracées (classique et skating). Avec les stations de Villard, Corrençon et Lans en Vercors, ce sont près de 600km de pistes ! Côté raquettes : vous vous régalez à découvrir les innombrables traces d'animaux sur les nombreux sentiers forestiers ou tout simplement, vous prendrez du plaisir à vous balader dans un univers préservé.

En ski alpin : A Autrans, le domaine des débutants (Claret) est à 5mn à pied, le stade de neige à 8km (navette ; station pour la navette aux pistes du Claret, à 600m). Celui de Méaudre, comparable, est au cœur du village. Forfait valable sur les 2 stations. Et la vaste station de Corrençon - Villard de Lans, n'est qu'à une quinzaine de km !



raquettes



ski de fond

### L'été :

Autrans offre des dizaines de km de sentiers de randonnée bien balisés (balisage uniforme sur tout le Parc du Vercors) et de nombreuses pistes VTT parfaitement entretenues.

La station dispose aussi de plusieurs cours de tennis et d'un parc de skate board.

**Descriptif d'un chalet :** Capacité d'accueil 6 à 8, et même 10 personnes, très confortablement.

**Type :** Chalet mitoyen (2x2).

RdC + étage : 110m<sup>2</sup> utiles (environ 130m<sup>2</sup> avec les souppentes).

RdC : séjour 42m<sup>2</sup>, avec cheminée et grandes baies vitrées, cuisine 12m<sup>2</sup> toute équipée, grands rangements (ski, vélos, etc..), WC. Séjour et cuisine sont d'un seul tenant.

BZ (canapé lit, 140) + canapé 3 places + fauteuil à bascule etc...

Etage : 3 chambres, 1 avec 1 grand lit 160x200, 2 avec 3 lits de 90x200.

Ces lits sont juxtaposables sans barre ni trou au milieu. (literie hôtelière)

1 grande salle de bain douche (12m<sup>2</sup>), baignoire et WC.

Orientation : Sud, terrasses en bois (minimum 20m<sup>2</sup>).

Jardin privatif et parc commun.

Abri garage et parking privé + parking commun.

Chalet en ossature bois, vitrage argon, baies vitrées en pin du nord, bardage extérieur mélèze.

***Chalets non fumeurs – Les animaux ne sont pas acceptés.***

### **Equipement :**

Electroménager : plaque de cuisson halogène, lave-vaisselle, lave-linge, four à pyrolyse et programmateur, four micro ondes, réfrigérateur, aspirateur, fer et planche à repasser + petit électroménager (mixeur, appareil à raclette, etc...)

Multimédia : Télévision, lecteur DVD.

Literie (draps & couettes) et linge de toilette fournis.

Extérieur : salon de jardin sur terrasse, gazon et parc commun

### **Situation :**

A l'entrée du village en direction de Méaudre, à 5mn maximum à pied du cœur du village et de tous les commerces. A 50m d'une piste de ski de fond. A 5mn à pied de l'arrêt de bus pour le domaine de ski alpin de la Sure, mais aussi du petit domaine du Claret. Restaurant et crèmerie (fromages, charcuterie, vins, épicerie) à proximité immédiate.

### **Le Bien Etre des chalets nordiques :**

Espace bien-être dans un chalet de 120m<sup>2</sup> : sauna, jacuzzi bibliothèque, salle de relaxation et espace détente, grande terrasse en bois plein sud.

Dans la bibliothèque vous trouverez une information complète sur les activités locales et sur le Vercors en général.

Planning d'utilisation par créneaux horaires réservés par chalet, de façon à ce que chaque chalet puisse profiter pleinement des installations.



Chambre à 3 lits



Chambre, 1 lit 160 X 200



Cuisine tout équipée et repas



Séjour

# NOS TARIFS

## Location possible à la semaine, petite semaine et le week-end

### Renseignements et Réservation :

Anne Marie Billault 06 74 63 99 22 & Jean Claude Praire 06 74 63 86 95, ou 04 76 95 24 58  
Le Cordey, 38112 Méaudre [info@chaletnordic.fr](mailto:info@chaletnordic.fr) – [www.chaletnordic.fr](http://www.chaletnordic.fr)

Et à l'agence Grand Angle - 38112 Méaudre, au 04 76 95 23 00 ; fax 0476952478  
[info@grandangle.fr](mailto:info@grandangle.fr) - [www.grandangle.fr](http://www.grandangle.fr)

L'inscription par l'agence vous donne la possibilité de payer par carte bancaire ou chèques vacances ANCV, ainsi que de souscrire à une assurance annulation.

Réservation ferme à réception d'un acompte de 30%.

Notez que les gérants de l'agence sont Anne Marie Billault & Jean Claude Praire

### Prix par chalet à la semaine (6 à 8 personnes)

Location du samedi 17h au samedi 10h.

Pour des raisons, d'entretien et de remise en état des chalets, nous ne pouvons vous accueillir avant 17h. Merci de votre compréhension. Pour les mêmes raisons, le départ doit être effectif à 10h le matin.

### Périodes tarifaires et tarifs HIVER 2013

<b>Noël 2012</b> : du 22 au 29/12/2012	<b>1355€</b>
<b>Jour de l'An</b> : du 29/12/12 au 05/01/2013	<b>1550€</b>
<b>Haute saison hiver</b> : 09/02 au 09/03/2013	<b>1370€</b>
<b>Moyenne saison</b> : 19/01 au 09/02/2013 09/03 au 23/03/2013	<b>1035€</b>
<b>Basse saison</b> : 05/01 au 19/01/2013 23/03 au 11/05/2013	<b>860€</b>

### Périodes tarifaires et tarifs PRINTEMPS, ETE, AUTOMNE, 2013

<b>Haute saison été</b> : du 13/07 au 17/08/2013	<b>1140€</b>
<b>Moyenne saison</b> : du 29/06 au 13/07/2013 du 17/08 au 24/08/2013	<b>1035€</b>
<b>Basse saison</b> : du 11/05 au 29/06/2013 du 24/08 au 22/12/2013	<b>860€</b>

**Personne supplémentaire, de 9 à 10 pers : 55€ / pers et / semaine**

**Prix par chalet week-end, 2 nuits** : (6 à 8 personnes) du vendredi 18h au dimanche 18h

*Pas de location le week-end en haute saison.*

Moyenne et Basse Saisons : **525€** en hiver, **475€**, printemps, été, automne

Personne supplémentaire, de 9 à 10 pers.: **+ 20€/ pers**

**Prix par chalet week-end, 3 nuits** : (6 à 8 personnes) du jeudi 18h au dimanche 18h

*Pas de location le week-end en haute saison.*

Moyenne et Basse Saisons : **685€** en hiver, **625€** printemps, été, automne

Personne supplémentaire, de 9 à 10 pers.: **+ 30€/ pers**

**Prix par chalet petite semaine, 4 nuits** : (6 à 8 personnes) du lundi au vendredi

Moyenne et Basse Saisons : **685€** en hiver, **625€** en printemps, été, automne

Personne supplémentaire, de 9 à 10 pers.: **+ 30€/ pers**

### **Récapitulatif**

<b>Location par chalet</b>	<b>Noël /J. de l'An 13</b>	<b>Hiver / été HS</b>	<b>Hiver / été MS</b>	<b>Hiver / été BS</b>
1 semaine	1355/1550	1370/1140	1035	860
2 <sup>ème</sup> semaine		- 10%	- 10%	- 10%
3 <sup>ème</sup> semaine		- 20%	- 20%	- 20%
w.e 2nuits			525/475	525/475
w.e 3nuits			685/625	685/625
Lundi / Vendredi 4 nuits			685/625	685/625

**Compris** : chauffage, eau, électricité, accès à l'espace commun bien être, fourniture du linge (draps, serviettes, torchons).

**Non compris** : les taxes de séjours (0,84€/j/p à partir de 12 ans, ajustables selon les tarifs en vigueur), la caution (600€), le ménage fin de séjour (55€).

Nous pouvons si vous le souhaitez, vous proposer un ménage complet du chalet en cours de séjour, ou un entretien journalier (18 € de l'heure). Nous contacter.

**Autres demandes** : nous consulter.

**Chalets non fumeurs. Les animaux ne sont pas acceptés.**